

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

El concurs, neix de la voluntat tant de l'Administració Municipal, com de la Comissió Permanent del districte 1er., la Comissió de Treball de Dalt la Vila i l'AAVV de Dalt la Vila, de potenciar i revitalitzar el nucli històric de la Ciutat tant des del punt de vista residencial, comercial, turístic, cultural i de llegat històric i patrimonial de la ciutat, aturant el procés de degradació urbana. Es proposa incentivar els processos de rehabilitació d'habitatges, recuperant al mateix temps el caràcter comercial artesanal, retornant al nucli històric la seva funció de passeig i trobada del ciutadà.

L'objectiu de l'estudi presentat a concurs és la redacció dels documents necessaris que posin de manifest els indicadors sobre l'estat actual del barri de Dalt de la Vila, així com la diagnosi i les possibles propostes d'actuació en el nucli històric, que constituïran l'eina indispensable per la presa de decisions necessàries pel seu desenvolupament.

L'estudi consta de quatre capítols principals:

1. Descripció de l'estat actual:

El document analític de Síntesi històrica conté la documentació necessària tant escrita com gràfica, per tal de realitzar l'anàlisi del barri. La base per realitzar aquesta síntesi va ser facilitada per l'Ajuntament: documentació històrica, fotoplànols, plànols de diferents èpoques, ciutat romana, etc.

La visió gràfica de la situació actual del nucli urbà de Dalt la Vila conté la descripció de la morfologia de tots els carrers i places així com la indicació dels tipus de paviments, enllumenat, tipologia de les façanes i altres característiques que defineixen l'espai actual. Inclou plànols en planta i alçats generals explicatius de la situació de cadascun dels vials i places treballats.

També s'inclou fitxa descriptiva de cada edificació. Cada finca s'identifica de forma individualitzada, destacant la tipologia, composició, estat de conservació general, substitució o desaparició d'elements originals, amb un recull fotogràfic intencionat que recull els aspectes i característiques d'interès arquitectònic i patrimonial.

Aquestes fitxes permeten referir clarament tots els elements destacats de cadascun dels edificis, establint una correspondència entre ells a partir del aixecament gràfic, per tal de poder fer propostes d'intervenció, simular restauracions, etc.

S'inclou un aixecament del pla de les façanes d'ambdues vessants de tots els carrers i places de l'àmbit objecte d'actuació, mostrant llurs obertures, cornises, llosanes de balcons i altres característiques o elements singulars, realitzat mitjançant rectificació fotogràfica (tècnica que permet assolir la representació de les façanes amb qualitat mètrica com si es tractes d'un plànol, però amb la riquesa descriptiva d'una fotografia).

2. Diagnosi:

Document d'intervenció que ha de permetre definir quines mesures s'han de prendre a partir de la descripció de l'estat actual. Es compon de la següent documentació tant gràfica com escrita:

- 2.1 Estudi de l'estat actual de tots els edificis (fitxa individualitzada).
- 2.2 Estudi de mobilitat del barri : Estat actual.
- 2.3 Estudi de l'accessibilitat actual del barri.
- 2.4 Anàlisi de l'estat actual dels paviments i de les infraestructures en tots els carrers i places.
- 2.5 Ubicació de les restes romanes existents: museïtzades, cobertes i descobertes.

3. Diagnòstic. Conclusions:

Document de síntesi de la diagnosi de l'estat actual del nucli antic de Dalt la Vila que té com a objectiu bàsic posar de manifest els punts febles i punts forts de l'àmbit objecte d'intervenció. Conté els elements necessaris per tal de poder realitzar les propostes d'intervenció per tal de aconseguir els objectius que es persegueixen.

4. Propostes d'intervenció:

Les propostes d'intervenció es sintetitzen a partir de la Diagnosi i de les Conclusions.

Aquest document serveix per establir les estratègies, criteris i propostes d'intervenció en el barri, tant des de la vessant pública com privada, que possibilitin la recuperació del centre social, com a nucli de convivència i centre comercial i turístic de la ciutat i per tant la revitalització del nucli antic del Barri de Dalt la Vila.

Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	ESTUDI, DIAGNOSI I PROPOSTES D'ACTUACIÓ PER A LA REVITALITZACIÓ DEL NUCLI HISTÒRIC DEL BARRI DE DALT DE LA VILA DE BADALONA. L'objecte del concurs consisteix en la contractació d'una consultoria i assistència per l'estudi, diagnosi i propostes d'actuació per la revitalització del nucli històric del barri de Dalt de la Vila de la ciutat de Badalona.
Organisme que convoca el concurs	Ajuntament de Badalona.
Caràcter del concurs	Caràcter de mèrits. D'acord amb a nomenclatura de la Classificació de Productes per activitats 2002, el caràcter del concurs s'encabeix dins la codificació K-74, grup 74.2 (serveis de consultoria tècnica en arquitectura, enginyeria i sectors afins), classe 74.20.23: altres serveis afins.
Tipus de procediment	Procediment obert d'adjudicació.
Composició del jurat	Nacional.
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant.
Crida	Nacional.
Resultat del concurs	Un únic guanyador, adjudicatari.
Data de resolució del concurs	8 de Març de 2006

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	ESTUDI, DIAGNOSI I PROPOSTES D'ACTUACIÓ PER A LA REVITALITZACIÓ DEL NUCLI HISTÒRIC DEL BARRI DE DALT DE LA VILA DE BADALONA.
Autor/Autors UPC	Joan Olona i Casas (arquitecte tècnic) Francisco Ruiz Mérida (arquitecte tècnic)
Altres autors	Blanca Sala (antropòloga), Eduard Simó (arquitecte) i Antoni Vilanova (arquitecte). Col·laboració especial del Taller de Patrimoni Arquitectònic de la U.P.C.